



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ЧУКОТСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ЧУКОТСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Чукотский автономный округ

Дата выдачи:

22.01.2016

Документы-основания: • Договор о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности, на праве оперативного управления от 05.06.2015 №300

• Акт приема-передачи муниципального имущества на праве оперативного управления от 05.06.2015

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Центр образования села Ваеги", ИНН: 8701003847, ОГРН: 1048700602565

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 87:04:050001:268

Объект права: Школа, назначение: нежилое, площадь 1 012,8 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Чукотский автономный округ, Анадырский район, с.Ваеги, ул.Школьная, д.5.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" января 2016 года сделана запись регистрации № 87-49/002-49/002/006/2015-928/1

Государственный регистратор



Абрамова О. А.

87-49/002-49/002/006/2015-928/1

ДОГОВОР № 300

о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности, на праве оперативного управления

от 05 июня 2015 года

г. Анадырь

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Управление**», в лице начальника Управления Сидельниковой Елены Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении (ОГРН 1088709000786 присвоен 24 декабря 2008г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Чукотскому автономному округу; ИНН/КПП 8709012547/870101001; ОКПО 76993699; ОКАТО 77 401 000 000; ОКОПФ/ОКФС 20904/14; ОКТМО 77701000), с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «**Центр образования села Ваеги**», именуемое в дальнейшем «**Учреждение**» в лице директора Клементьева Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава и распоряжения Главы Администрации Анадырского муниципального района от 03.03.2014г. № 78-ра (ОГРН 1048700602565 присвоен 29 июля 2004г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Чукотскому автономному округу; ИНН/КПП 8701003847/870101001; ОКПО 58005676; ОКАТО 77 203 000 002; ОКОПФ/ОКФС 20903/14; ОКТМО 77603405101), с другой стороны, на основании Распоряжения Главы Администрации Анадырского муниципального района от 14.10.2009г. № 459-ра «Об утверждении акта передачи муниципального имущества в оперативное управление МОУ «**Центр образования села Ваеги**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Управление**» как собственник передаёт, а «**Учреждение**» принимает муниципальное имущество, на праве оперативного управления, здание «**Школы**», расположенное по адресу: ул. Школьная, д. 5, с. Ваеги, Анадырский район, Чукотский автономный округ, общей площадью 1012,8 кв.м, кадастровый номер: 87:04:050001:268, балансовой стоимостью 1 251 552 рублей 75 копеек, износ 1 251 552 рублей 75 копеек.

1.2. Муниципальное имущество, закрепленное за «**Учреждением**», на праве оперативного управления является муниципальной собственностью, и «**Учреждение**» пользуется и распоряжается имуществом, указанном в п.1.1. настоящего договора, в соответствии со ст.296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего договора.

2. ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. «**Учреждение**» владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом.

2.2. Распоряжение закрепленным муниципальным имуществом осуществляется только с письменного согласия «**Управления**».

2.3. «Управление» имеет право потребовать расторжения договора в случае, если «Учреждение» пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением муниципального имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «Учреждение» берет на себя обязательства:

- а) пользоваться закрепленным на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с назначением муниципального имущества;
- б) своими силами осуществлять управление закрепленным на праве оперативного управления муниципальным имуществом и его техническую эксплуатацию;
- в) нести расходы на содержание закрепленного, муниципального имущества его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией;
- г) обеспечить сохранность муниципального имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;
- д) по требованию «Управления» вернуть имущество в технически исправном состоянии, с учетом нормального износа, или возместить затраты на его восстановление по ценам, существующим на момент возвращения имущества;
- е) произвести государственную регистрацию муниципального имущества в уполномоченных органах.

3.2. «Управление» берет на себя обязательства:

- а) передать имущество по передаточному акту в течение 3 дней с момента подписания договора сторонами.
- б) передать муниципальное имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его функциональному назначению, вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, и др.).

4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. «Управление», действуя согласно ст.296 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе изъять неиспользуемое, либо используемое не по назначению муниципальное имущество у «Учреждения».

4.2. Муниципальное имущество, закрепленное за «Учреждением», на праве оперативного управления, может быть изъято «Управлением»:

- а) при ликвидации «Учреждения»;
- б) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. «Учреждение», получившее в оперативное управление муниципальное имущество, обязано выполнять условия настоящего договора.

За невыполнение условий договора, а также за ущерб, причиненный своими действиями муниципальному имуществу, «Учреждение» несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также настоящим договором. Сумма ущерба вносится на расчетный счет «Управления» в ценах, действующих на момент причинения ущерба.

5.2. При ликвидации «Учреждения» оно должно уведомить «Управление» в письменной форме за месяц и обязано возвратить муниципальное имущество «Управлению».

5.3. Все разногласия, вытекающие и связанные с настоящим договором, если они не будут урегулированы сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чукотского автономного округа, в соответствии с принятой процедурой производства дел.

5.4. Договор составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в «Управлении» и на «Предприятии», третий экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

5.6. К отношениям, не урегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная, 15.

6.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования села Ваеги», 689534, Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Ваеги, ул. Школьная, д.5

За «Управление»

Начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района



Е.В. Сидельникова

За «Учреждение»

Директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования села Ваеги»



В.В. Клементьев

АКТ
приема-передачи
муниципального имущества на праве оперативного управления

от 05 июня 2015 года

г. Анадырь

На основании договора о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности, за Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования села Ваеги» от 05.06.2015г. № 300, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, в лице начальника Управления Сидельниковой Елены Владимировны, передает Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования села Ваеги», а Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования села Ваеги», в лице директора Клементьева Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава и распоряжения Главы Администрации Анадырского муниципального района от 03.03.2014г. № 78-ра (ОГРН 1048700602565 присвоен 29 июля 2004г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Чукотскому автономному округу; ИНН/КПП 8701003847/870101001; ОКПО 58005676; ОКАТО 77 203 000 002; ОКОПФ/ОКФС 20903/14; ОКТМО 77603405101), с другой стороны, на основании Распоряжения Главы Администрации Анадырского муниципального района от 14.10.2009г. № 459-ра «Об утверждении акта передачи муниципального имущества в оперативное управление МОУ «Центр образования села Ваеги» принимает муниципальное имущество, здание «Школы», расположенное по адресу: ул. Школьная, д. 5, с. Ваеги, Анадырский район, Чукотский автономный округ, общей площадью 1012,8 кв.м, кадастровый номер: 87:04:050001:268, балансовой стоимостью 1 251 552 рублей 75 копеек, износ 1 251 552 рублей 75 копеек.

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

От передающей стороны:

Начальник Управления финансов,
экономики и имущественных отно-
шений Администрации Анадырско-
го муниципального района



Е.В. Сидельникова

От принимающей стороны:

Директор Муниципального
бюджетного общеобразовательного
учреждения «Центр образования
села Ваеги»



В.В. Клементьев